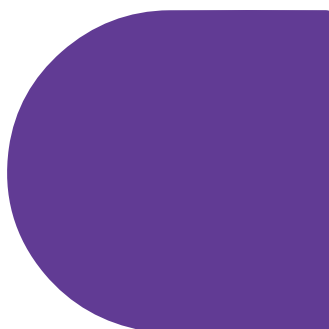
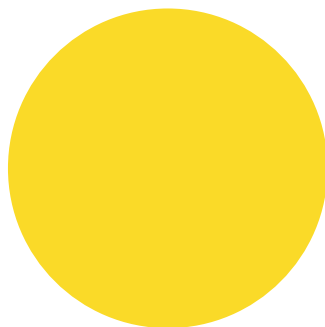
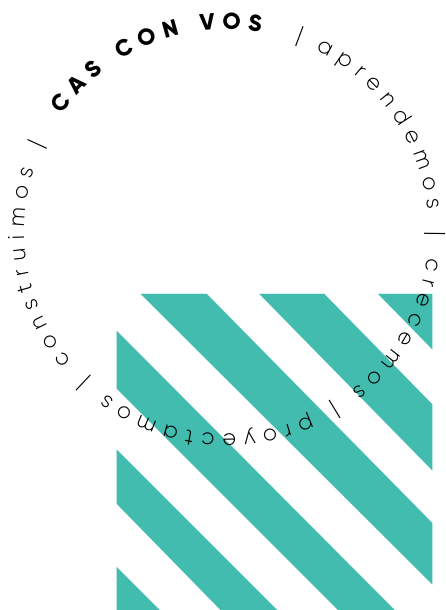
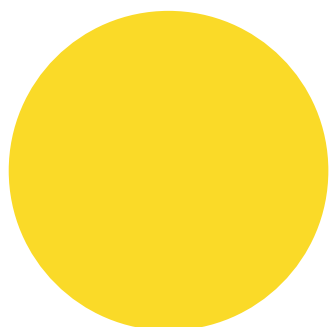




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA



MAYO
2022

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$57,58
Materiales de replanteo	GL	\$57,58	1,00	\$57,58
B- MANO DE OBRA				\$202,92
Oficial	Hora	\$74,72	0,05	\$38,74
Ayudante	Hora	\$656,74	0,25	\$164,19

Costo - costo \$260,50

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$18.522,86
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$18.522,72	1,00	\$18.522,86
B- MANO DE OBRA				\$18.860,75
Oficial	Hora	\$774,72	4,00	\$3.098,89
Ayudante	Hora	\$656,74	24,00	\$15.761,86

Costo - costo \$37.383,61

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.744,78
Cartel de obra	GL	\$1.744,78	1,00	\$1.744,78
B- MANO DE OBRA				\$328,37
Oficial	Hora	\$774,72	0,00	-
Ayudante	Hora	\$656,74	0,50	\$328,37

Costo - costo \$2.073,15



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.754,57
Contenedores	um	\$3.877,29	2,00	\$7.754,57
B- MANO DE OBRA				\$21.015,81
Ayudante	Hora	\$656,74	32,00	\$21.015,81
Costo - costo				\$28.770,39

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.292,43
Ripio Lavado 1/5	m3	\$1.292,43	1,00	\$1.292,43
B- MANO DE OBRA				\$1.415,89
Oficial	Hora	\$774,72	0,20	\$154,94
Ayudante	Hora	\$656,74	1,92	\$1.260,95
Costo - costo				\$2.708,32

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
Ripio Lavado 1/5	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$2.144,88
Oficial	Hora	\$774,72	0,20	\$154,94
Ayudante	Hora	\$656,74	3,03	\$1.989,93
Costo - costo				\$2.144,88



2.3 Excavación para vigas de fundición y encadenados inferiores**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
Ripio Lavado 1/5	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$3.153,27
Oficial	Hora	\$774,72	0,05	\$38,74
Ayudante	Hora	\$656,74	4,75	\$3.119,53

Costo - costo \$3.158,27**3. HORMIGÓN ARMADO****3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.407,79
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.250,05	0,60	\$750,03
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,89	0,55	\$963,19
Cemento Portland	kg	\$21,11	175,00	\$3.694,57
B- MANO DE OBRA				\$2.315,51
Oficial	Hora	\$774,72	0,70	\$542,31
Ayudante	Hora	\$656,74	2,70	\$1.773,21

Costo - costo \$7.723,31**3.2 Hormigón armado para bases****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$26.424,20
Alambre Negro Nº14	kg	\$284,74	0,25	\$71,18
Hierro promedio	kg	\$162,89	117,56	\$19.149,27
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,60	\$1.050,76
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.250,05	0,70	\$875,04
Cemento Portland	kg	\$21,11	250,00	\$5.277,95
B- MANO DE OBRA				\$14.295,79
Oficial	Hora	\$774,72	6,50	\$5.035,69
Ayudante	Hora	\$656,74	14,10	\$9.260,09

Costo - costo \$40.719,99

3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$39.617,99
Alambre Negro N°14	kg	\$284,74	0,50	\$142,37
Hierro promedio	kg	\$162,89	175,00	\$28.505,63
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$573,30	1,00	\$573,30
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,60	\$1.050,76
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.250,05	0,70	\$875,04
Cemento Portland	kg	\$21,11	300,00	\$6.333,55
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.017,79	2,10	\$2.137,35
B- MANO DE OBRA	m3			\$22.328,71
Oficial	Hora	\$774,72	6,50	\$14.874,67
Ayudante	Hora	\$656,74	14,10	\$7.454,05

Costo - costo \$61.946,70

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$37.183,01
Alambre Negro N°14	kg	\$282,74	0,60	\$170,84
Hierro promedio	kg	\$162,89	149,00	\$24.270,51
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$573,30	2,00	\$1.146,59
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,60	\$1.050,76
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.250,05	0,70	\$875,04
Cemento Portland	kg	\$21,11	315,00	\$6.650,22
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.017,79	2,86	\$2.910,87
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$270,44	0,40	\$108,18
B- MANO DE OBRA				\$26.746,40
Oficial	Hora	\$774,72	17,40	\$13.480,40
Ayudante	Hora	\$656,74	20,20	\$13.266,23

Costo - costo \$63.929,41



3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$34,714,28
Alambre Negro N°14	kg	\$284,74	0,40	\$113,90
Hierro promedio	kg	\$162,89	134,00	\$21.827,17
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$573,30	1,00	\$573,30
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,60	\$1.050,76
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.250,05	0,70	\$875,04
Cemento Portland	kg	\$21,11	310,00	\$6.544,67
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$270,44	2,50	\$676,10
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.017,79	3,00	\$3.053,36
B- MANO DE OBRA				\$30.985,74
Oficial	Hora	\$774,72	25,50	\$19.755,42
Ayudante	Hora	\$656,74	17,10	\$11.230,33

Costo - costo \$65.700,03

3.6 Hormigón armado para vigas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$45.539,23
Alambre Negro N°14	kg	\$284,74	0,84	\$239,18
Hierro promedio	kg	\$162,89	175,00	\$28.505,63
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$573,30	1,50	\$859,94
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,60	\$1.050,76
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.250,05	0,70	\$875,04
Cemento Portland	kg	\$21,11	310,00	\$6.544,67
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.017,79	4,20	\$4.274,71
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$270,44	0,70	\$189,31
B- MANO DE OBRA				\$37.107,62
Oficial	Hora	\$774,72	32,30	\$25.023,53
Ayudante	Hora	\$656,74	18,40	\$12.084,09

Costo - costo \$76.646,85



3.7 Hormigón armado para losa maciza

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$26.196,50
Alambre Negro N°14	kg	\$284,74	0,60	\$170,84
Hierro promedio	kg	\$162,89	80,00	\$13.031,15
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$573,30	1,00	\$573,30
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,60	\$1.050,76
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.250,05	0,70	\$875,04
Cemento Portland	kg	\$21,11	310,00	\$6.544,67
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.017,79	3,43	\$3.491,01
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$270,44	1,70	\$459,75
B- MANO DE OBRA				\$26.904,88
Oficial	Hora	\$774,72	19,30	\$14.952,14
Ayudante	Hora	\$656,74	18,20	\$11.952,74

Costo - costo \$53.101,39

3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad. 12,5 cm viguetas A1

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.776,27
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,03	\$56,04
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.250,05	0,05	\$60,00
Cemento Portland	kg	\$21,11	22,00	\$464,46
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.017,79	0,87	\$887,51
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$270,44	1,70	\$459,75
Bovedilla Cerámica p/viguetas 12,5x40x25 (ScaC)	u	\$184,07	8,00	\$1.472,59
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$784,02	1,20	\$940,82
Viguetas Pretensadas	m	\$683,38	2,10	\$1.435,10
B- MANO DE OBRA				\$3.972,71
Oficial	Hora	\$774,72	2,50	\$1.936,81
Ayudante	Hora	\$656,74	3,10	\$2.035,91

Costo - costo \$9.748,99



3.9 Hormigón armado para escaleras

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$33.331,30
Alambre Negro N°14	kg	\$284,74	0,45	\$128,13
Hierro promedio	kg	\$162,89	121,60	\$19.807,34
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$573,30	1,70	\$974,60
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,60	\$1.050,76
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.250,05	0,70	\$875,04
Cemento Portland	kg	\$21,11	310,00	\$6.544,67
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.017,79	3,43	\$3.491,01
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$270,44	1,70	\$459,75
B- MANO DE OBRA				\$45.437,26
Oficial	Hora	\$774,72	40,00	\$30.988,89
Ayudante	Hora	\$656,74	22,00	\$14.448,37

Costo - costo \$78.768,56

4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES

4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.209,60
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,01	\$22,77
Hierro Promedio	kg	\$162,89	0,30	\$48,87
Cal hidratada en bolsa	kg	\$24,07	2,08	\$50,06
Cemento Portland	kg	\$21,11	2,31	\$48,77
Ladrillo Cerámico Hueco 6T 8x18x30	u	\$61,13	17,00	\$1.039,13
B- MANO DE OBRA				\$805,00
Oficial	Hora	\$774,72	0,70	\$542,31
Ayudante	Hora	\$656,74	0,40	\$262,70

Costo - costo \$2.014,60



4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.631,32
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,02	\$33,27
Cal hidratada en bolsa	kg	\$35,45	2,89	\$102,46
Cemento Portland	kg	\$24,07	3,30	\$79,43
Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$83,30	17,00	\$1.416,16
B- MANO DE OBRA				\$963,29
Oficial	Hora	\$74,72	0,65	\$503,57
Ayudante	Hora	\$656,74	0,70	\$459,72

Costo - costo \$2.594,61

4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1970,64
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,03	\$47,28
Cal hidratada en bolsa	kg	\$24,07	4,20	\$101,09
Cemento Portland	kg	\$21,11	2,40	\$50,67
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$104,21	17,00	\$1.771,60
B- MANO DE OBRA				\$1.140,45
Oficial	Hora	\$774,72	0,76	\$588,79
Ayudante	Hora	\$656,74	0,84	\$551,67

Costo - costo \$3.111,10



4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.287,29
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,31	\$541,14
Cal hidratada en bolsa	kg	\$24,07	57,60	\$1.386,38
Cemento Portland	kg	\$21,11	30,00	\$633,35
Ladrillo Común	u	\$45,45	280,00	\$12.726,42
B- MANO DE OBRA				\$11.038,22
Oficial	Hora	\$774,72	7,00	\$5.423,06
Ayudante	Hora	\$656,74	8,55	\$5.615,16

Costo - costo \$26.325,50

4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobón e=0,20

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.848,46
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,06	\$105,08
Cal hidratada en bolsa	kg	\$24,07	8,70	\$209,40
Cemento Portland	kg	\$2,11	5,16	\$108,94
Ladrillo tipo adobón	u	\$52,78	27,00	\$1.425,05
B- MANO DE OBRA				\$1.218,59
Oficial	Hora	\$774,72	0,81	\$627,52
Ayudante	Hora	\$656,74	0,90	\$591,07

Costo - costo \$3.067,06

4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$53,08
Plástico 200 micrones	m2	\$48,25	1,10	\$53,08
B- MANO DE OBRA				\$93,12
Oficial	Hora	\$774,72	0,01	\$7,75
Ayudante	Hora	\$656,74	0,13	\$85,38

Costo - costo \$146,20



4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$537,91
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,03	\$52,54
Cemento Portland	kg	\$21,11	11,00	\$232,23
Plástico 200micrones	m2	\$48,25	1,05	\$50,67
Pintura asfáltica secado rápido	l	\$328,81	0,50	\$164,41
Hidrófugo	l	\$152,27	0,25	\$38,07
B- MANO DE OBRA				\$644,16
Oficial	Hora	\$774,72	0,45	\$348,62
Ayudante	Hora	\$656,74	0,45	\$295,53

Costo - costo \$1.182,07**5. REVOQUES****5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$249,34
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,03	\$52,54
Cal hidratada en bolsa	kg	\$24,07	3,10	\$74,61
Cemento Portland	kg	\$21,11	4,85	\$102,39
Hidrófugo	l	\$152,27	0,13	\$19,79
B- MANO DE OBRA				\$1.726,21
Oficial	Hora	\$774,72	1,55	\$1.200,82
Ayudante	Hora	\$656,74	0,80	\$525,40

Costo - costo \$1.975,55

5.1 Revoque completo terminado a la cal para interiores**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$163,04
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,03	\$52,54
Cal hidratada en bolsa	kg	\$24,07	3,10	\$74,61
Cemento Portland	kg	\$21,11	1,70	\$35,89
B- MANO DE OBRA				\$915,31
Oficial	Hora	\$774,72	0,80	\$619,78
Ayudante	Hora	\$656,74	0,45	\$295,53

Costo - costo \$1.078,35**5.3 Revoque bajo revestimiento****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$208,98
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,02	\$38,53
Cal hidratada en bolsa	kg	\$24,07	2,40	\$57,77
Cemento Portland	kg	\$21,11	4,40	\$92,89
Hidrófugo	l	\$152,27	0,13	\$19,79
B- MANO DE OBRA				\$793,21
Oficial	Hora	\$774,72	0,60	\$464,83
Ayudante	Hora	\$656,74	0,50	\$328,37

Costo - costo \$1.002,19

6. CONTRAPISOS

6.1 Carpeta niveladora e=3cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$495,89
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,03	\$52,54
Cemento Portland	kg	\$21,11	21,00	\$443,35
B- MANO DE OBRA				\$661,86
Oficial	Hora	\$774,72	0,60	\$464,83
Ayudante	Hora	\$656,74	0,30	\$197,02

Costo - costo \$1.157,74

6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$681,58
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,05	\$87,56
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.250,05	0,08	\$100,00
Cemento Portland	kg	\$21,11	23,40	\$494,02
B- MANO DE OBRA				\$495,11
Oficial	Hora	\$774,72	0,20	\$232,42
Ayudante	Hora	\$656,74	0,40	\$262,70

Costo - costo \$1.176,70

6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$897,38
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,06	\$105,08
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.250,05	0,09	\$112,50
Cemento Portland	kg	\$21,11	32,20	\$679,80
B- MANO DE OBRA				\$567,87
Oficial	Hora	\$774,72	0,36	\$278,90
Ayudante	Hora	\$656,74	0,44	\$288,97

Costo - costo \$1.455,25



6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° armado e=12cm con malla Q92

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.966,65
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,06	\$105,08
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.250,05	0,08	\$100,00
Cemento Portland	kg	\$21,11	36,00	\$760,03
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$784,02	1,05	\$823,22
Alquitrán	kg	\$287,20	0,60	\$178,32
B- MANO DE OBRA				\$715,73
Oficial	Hora	\$774,72	0,50	\$387,36
Ayudante	Hora	\$656,74	0,50	\$328,37

Costo - costo \$2.682,38

6.5 Contrapiso H° simple e=8 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$803,69
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,04	\$70,05
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.250,06	0,06	\$76,25
Cemento Portland	kg	\$21,11	28,00	\$591,13
Poliestireno expandido 20 mm	m2	\$662,51	0,10	\$66,25
B- MANO DE OBRA				\$661,86
Oficial	Hora	\$774,72	0,60	\$464,83
Ayudante	Hora	\$656,74	0,30	\$197,02

Costo - costo \$1.465,54



7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

7.1 Piso cerámico esmaltado

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.708,70
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$1.374,50	1,05	\$1.443,22
Pegamento para cerámico	kg	\$50,63	3,75	\$189,87
Pastina para cerámico	kg	\$302,43	0,25	\$75,61
B- MANO DE OBRA				\$1.179,54
Oficial	Hora	\$774,72	0,98	\$759,23
Ayudante	Hora	\$656,74	0,64	\$420,32

Costo - costo \$2.888,24

7.2 Piso porcelanato

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.208,72
Porcelanato	m2	\$2.577,43	1,10	\$2.835,17
Pegamento para porcelanato	kg	\$79,45	3,75	\$297,95
Pastina para porcelanato	kg	\$302,43	0,25	\$75,61
B- MANO DE OBRA				\$1.565,37
Oficial	Hora	\$774,72	1,30	\$1.007,14
Ayudante	Hora	\$656,74	0,85	\$558,23

Costo - costo \$4.774,09

7.3 Zócalo cerámico 10 cm

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$247,05
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$1.374,50	0,11	\$121,19
Pegamento para cerámico	kg	\$50,63	0,40	\$20,25
Pastina para cerámicos	kg	\$302,43	0,25	\$75,61
B- MANO DE OBRA				\$181,88
Oficial	Hora	\$774,72	0,15	\$116,21
Ayudante	Hora	\$656,74	0,10	\$65,67

Costo - costo \$428,94



Pueyrredón 341 (Salta, Argentina)
Tel. 387 4316214 / 4317029
www.colarqsalta.org.ar

7.4 Zócalo porcelanato 10 cm

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$390,90
Porcelanato	m2	\$2.577,43	0,11	\$283,52
Pegamento para porcelanato	kg	\$79,45	0,40	\$31,78
Pastina para porcelanato	kg	\$302,43	0,25	\$75,61
B- MANO DE OBRA				\$181,88
Oficial	Hora	\$774,72	0,15	\$116,21
Ayudante	Hora	\$656,74	0,10	\$65,67

Costo - costo \$572,79

7.5 Antepecho cerámico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.745,26
Cerámico esmaltado	m2	\$1.374,50	1,20	\$1.649,40
Pegamento para cerámico	kg	\$50,63	0,40	\$20,25
Pastina para cerámicos	kg	\$302,43	0,25	\$75,61
B- MANO DE OBRA				\$93769
Oficial	Hora	\$774,72	0,60	\$464,83
Ayudante	Hora	\$656,74	0,72	\$472,86

Costo - costo \$2.682,96



8. REVESTIMIENTOS

8.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.693,57
Cerámico esmaltado	m2	\$1.374,50	1,05	\$1.443,22
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$50,63	3,75	\$189,87
Pastina para cerámicos	kg	\$302,43	0,20	\$60,49
B- MANO DE OBRA				\$1.587,94
Oficial	Hora	\$774,72	1,38	\$1.069,12
Ayudante	Hora	\$656,74	0,79	\$518,83

Costo - costo \$3.281,52

8.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.208,72
Pocelanato	m2	\$2.577,43	1,10	\$2.835,17
Pegamento para porcelanato	kg	\$79,45	3,75	\$297,95
Pastina para porcelanato	kg	\$302,43	0,25	\$75,61
B- MANO DE OBRA				\$1.565,37
Oficial	Hora	\$774,72	1,30	\$1.007,14
Ayudante	Hora	\$656,74	0,85	\$558,23

Costo - costo \$4.774,09

8.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$579,12
Guardacanto aluminio brillante	m	\$549,80	1,00	\$549,80
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$50,63	0,40	\$20,25
Pastina para cerámicos	kg	\$302,43	0,03	\$9,07
B- MANO DE OBRA				\$298,09
Oficial	Hora	\$774,72	0,30	\$232,42
Ayudante	Hora	\$656,74	0,10	\$65,67

Costo - costo \$877,22



8.4 Revestimiento piedra laja**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.000,63
Piedra laja lince color óxido	m2	\$5.965,44	1,30	\$7.755,07
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$50,63	4,85	\$245,56
B- MANO DE OBRA				\$1.724,52
Oficial	Hora	\$774,72	1,48	\$1.146,59
Ayudante	Hora	\$656,74	0,88	\$577,93

Costo - costo \$9.725,15**8.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$215,02
Tejuela refractaria	u	\$162,85	1,10	\$179,13
Cemento Portland	kg	\$21,11	1,70	\$35,89
Cal hidratada en bolsa	kg	\$24,07	3,10	\$74,61
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$69,50	0,05	\$3,48
B- MANO DE OBRA				\$1.658,34
Oficial	Hora	\$705,02	1,42	\$1.100,11
Ayudante	Hora	\$596,75	0,85	\$558,23

Costo - costo \$1.873,36

9. MARMOLERÍA Y GRANITO

9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$36.406,09
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$34.501,79	1,05	\$36.226,88
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,03	\$52,54
Cemento Portland	kg	\$21,11	6,00	\$126,67
B- MANO DE OBRA				\$2.147,20
Oficial	Hora	\$774,72	1,50	\$1.162,08
Ayudante	Hora	\$656,74	1,50	\$985,12

Costo - costo \$38.553,29

9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$40.345,47
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$40.166,26	1,00	\$40.166,26
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,03	\$52,54
Cemento Portland	kg	\$21,11	6,00	\$126,67
B- MANO DE OBRA				\$2.147,20
Oficial	Hora	\$774,72	1,50	\$1.162,08
Ayudante	Hora	\$656,74	1,50	\$985,12

Costo - costo \$44.492,67

9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$22.010,75
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$20.791,95	1,05	\$21.831,54
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,03	\$52,54
Cemento Portland	kg	\$21,11	6,00	\$126,67
B- MANO DE OBRA				\$2.147,20
Oficial	Hora	\$774,72	1,50	\$1.162,08
Ayudante	Hora	\$656,74	1,50	\$985,12

Costo - costo \$24.157,95



10. CIELORRASOS

10.1 Cielorraso aplicado bajo losa

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$246,89
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,03	\$52,54
Cemento Portland	kg	\$21,11	4,00	\$84,45
Cal viva en terrones	kg	\$35,45	3,10	\$109,90
B- MANO DE OBRA				\$1.054,25
Oficial	Hora	\$774,72	0,92	\$712,74
Ayudante	Hora	\$656,74	0,52	\$341,51

Costo - costo \$1.301,14

10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.276,58
Montante 35 mm	u	\$432,78	1,23	\$532,32
Solera 35 mm	u	\$454,98	0,43	\$195,64
Tornillo T1	u	\$2,51	16,00	\$40,17
Tornillo T2	u	\$1,46	18,00	\$26,35
Cinta tapajunta	m	\$4,04	1,65	\$6,67
Masilla tapajunta	kg	\$103,85	0,90	\$93,47
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$8,93	6,00	\$53,56
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$887,56	0,37	\$328,40
B- MANO DE OBRA				\$1.252,93
Oficial	Hora	\$774,72	0,60	\$464,83
Ayudante	Hora	\$656,74	1,20	\$788,09

Costo - costo \$2.529,50



11. CARPINTERÍA

11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$843.944,91
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$31.018,29	2,00	\$62.036,58
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$29.079,65	1,00	\$29.079,65
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$17.447,79	8,00	\$139.582,30
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$138.604,3	1,00	\$138.604,73
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$33.507,15	1,00	\$33.507,15
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$50.353,62	1,00	\$50.353,62
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$99.125,32	1,00	\$99.125,32
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$65.509,22	1,00	\$65.509,22
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$35.219,87	1,00	\$35.219,87
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$52.917,70	3,00	\$158.753,09
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$32.173,38	1,00	\$32.173,38
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$23.279,41	1,00	\$23.279,41
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$68.300,01	2,00	\$136.600,01
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$22.222,97	1,00	\$22.222,97
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$18.624,58	1,00	\$18.624,58
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$46.507,87	1,00	\$46.507,87
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$21.686,70	1,00	\$21.686,70
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$56.491,39	1,00	\$56.491,39
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$24.559,43	1,00	\$24.559,43
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$165.722,82	1,00	\$165.722,82
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$52.478,52	1,00	\$52.478,52
B- MANO DE OBRA				\$20.040,53
Oficial	Hora	\$774,72	14,00	\$10.846,11
Ayudante	Hora	\$656,74	14,00	\$9.194,42

Costo - costo \$863.985,44



12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$792.905,01
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$247.175,99	1,00	\$247.176,99
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$49.435,40	1,00	\$49.435,40
Vestidor 1 con puertas	u	\$153.152,80	1,00	\$153.152,80
Vestidor 2 con puertas	u	\$153.152,80	1,00	\$153.152,80
Vestidor Suite	u	\$1889.987,02	1,00	\$189.987,02
B- MANO DE OBRA				\$54.370,87
Oficial	Hora	\$613,47	48,00	\$29.446,36
Ayudante	Hora	\$519,26	48,00	\$24.924,50

Costo - costo \$847.275,88

13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

13.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.994,87
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$100,25	25,00	\$2.506,18
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$51,55	45,00	\$2.319,68
Caja rectangular CH.20	Un	\$51,55	85,00	\$4.381,62
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$128,62	6,00	\$771,72
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$1.229,36	4,00	\$4.917,45
Tapa CD HD 10x10	Un	\$78,35	6,00	\$470,10
Tapa CD HD 20x20	Un	\$157,03	4,00	\$628,12
B- MANO DE OBRA				\$60.019,34
Oficial	Hora	\$774,72	30,00	\$23.241,67
Ayudante	Hora	\$656,74	56,00	\$36.777,68

Costo - costo \$76.014,21



13.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$133,978,50
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$912,00	10,00	\$9.119,96
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$266,92	350,00	\$93.422,72
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$359,28	20,00	\$7.185,58
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$377,01	12,00	\$4.524,09
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$69,72	100,00	\$6.972,33
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$83,11	9,00	\$747,99
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$89,37	7,00	\$625,60
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$31,22	180,00	\$5.619,93
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$59,04	15,00	\$885,62
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$56,57	15,00	\$998,60
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$23,27	125,00	\$2.909,18
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$30,94	15,00	\$464,11
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$33,52	15,00	\$502,79
B- MANO DE OBRA				\$90.331,82
Oficial	Hora	\$774,72	42,00	\$32.583,33
Ayudante	Hora	\$656,74	88,00	\$57.793,49

Costo - costo \$224.310,32

13.3 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.551,87
Portalámpara	Un	\$62,69	51,00	\$3.196,99
Florón	Un	\$28,53	51,00	\$1.454,88
B- MANO DE OBRA				\$46.160,86
Oficial	Hora	\$774,72	35,00	\$27.115,28
Ayudante	Hora	\$656,74	29,00	\$19.045,58

Costo - costo \$50.812,73



13.4 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$41.761,93
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$259,05	35,00	\$9.066,79
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$328,53	32,00	\$10.513,03
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$235,11	10,00	\$2.351,09
Llave 1 punto	Un	\$258,28	20,00	\$7.748,27
Llave 2 punto	Un	\$326,55	18,00	\$5.877,99
Toma teléfono de embutir	Un	\$400,74	6,00	\$2.404,42
Toma tv embutir	Un	\$406,32	8,00	\$3.250,56
Llave 1 combinación embutir	Un	\$183,26	3,00	\$549,78
B- MANO DE OBRA				\$93.737,45
Oficial	Hora	\$774,72	82,00	\$63.527,22
Ayudante	Hora	\$656,74	46,00	\$30.210,23

Costo - costo \$135.499,38

13.5 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$238.465,85
Cable 1x1,5 mm	m	\$37,58	1140,00	\$42.841,88
Cable 1x2,5 mm	m	\$60,42	720,00	\$43.500,82
Cable 1x4,0 mm	m	\$98,09	218,00	\$21.382,67
Cable 1x6,0 mm	m	\$142,46	32,00	\$4.558,76
Cable telefónico 2 pares	m	\$84,62	150,00	\$12.693,27
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$510,04	50,00	\$25.501,88
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$2.471,77	30,00	\$74.153,10
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$461,12	30,00	\$13.833,48
B- MANO DE OBRA				\$101.181,87
Oficial	Hora	\$774,72	95,00	\$73.598,61
Ayudante	Hora	\$656,74	42,00	\$27.583,26

Costo - costo \$339.647,72



13.6 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$157.146,25
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$1.071,29	8,00	\$8.570,35
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$1.070,29	12,00	\$12.855,53
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$3.011,78	4,00	\$12.047,12
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$5.043,42	1,00	\$5.043,42
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$2.141,27	1,00	\$2.141,27
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$6.562,50	4,00	\$26.250,00
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$6.896,70	2,00	\$13.793,41
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$16.560,11	2,00	\$33.120,22
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$10.766,71	1,00	\$10.766,71
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$5.100,67	2,00	\$10.201,33
Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$8.878,01	1,00	\$8.878,01
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$2.399,91	1,00	\$2.399,91
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$5.915,90	1,00	\$5.915,90
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$1.155,62	2,00	\$2.311,23
Bornera UKM 4mm	Un	\$67,90	42,00	\$2.851,84
B- MANO DE OBRA				\$24.418,09
Oficial	Hora	\$774,72	32,00	\$24.791,11
Ayudante	Hora	\$656,74	4,00	\$2.626,98

Costo - costo \$184.564,34

13.7 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.787,36
Gel mejorador	Un	\$1.145,50	1,00	\$1.145,50
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$562,43	2,00	\$1.124,86
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$3.258,50	2,00	\$6.517,00
B- MANO DE OBRA				\$5.961,82
Oficial	Hora	\$774,72	6,00	\$4.648,33
Ayudante	Hora	\$656,74	2,00	\$1.313,49

Costo - costo \$14.749,18



14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

14.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$92.179,45
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$912,00	1,00	\$912,00
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$1.156,45	3,00	\$3.469,35
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$1.432,10	2,00	\$2.864,21
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$2.647,51	13,00	\$34.417,60
Codo c/base Awaduct 110	un	\$521,69	4,00	\$2.086,76
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$992,60	4,00	\$3.970,42
Curva 90° 63	un	\$264,22	2,00	\$528,44
Codo 45° PVC 40	un	\$140,40	4,00	\$561,59
Codo 90° PVC 40	un	\$91,77	4,00	\$367,06
Codo 45° PVC 50	un	\$159,97	4,00	\$639,87
Codo 90° PVC 50	un	\$177,43	4,00	\$709,74
Manguito de reparación 110mm	un	\$373,54	2,00	\$747,08
Manguito de reparación 63mm	un	\$167,93	4,00	\$671,70
Manguito de reparación 40mm	un	\$115,11	4,00	\$460,43
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$660,41	3,00	\$1.981,23
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$521,64	2,00	\$1.043,28
Tapa 110 H	un	\$280,19	2,00	\$560,38
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$557,24	3,00	\$1.671,73
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$495,25	3,00	\$1.485,74
Adhesivos p/PVC	kg	\$470,08	2,00	\$940,16
Cámara de inspección 60x60	un	\$8.511,74	2,00	\$17.023,48
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$3.609,47	2,00	\$7.216,94
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$1.121,68	6,00	\$6.730,08
Sombrerete PVC 110	un	\$559,10	2,00	\$1.118,21
B- MANO DE OBRA				\$159.230,97
Oficial	Hora	\$774,72	1,50	\$96.840,28
Ayudante	Hora	\$656,74	1,50	\$62.390,70

Costo - costo \$251.410,43



14.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$41.188,14
Pileta de patio abierta H	Un	\$773,16	4,00	\$3.092,64
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$1.286,21	4,00	\$5.144,85
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$2.467,51	12,00	\$31.770,09
Codo 90° PVC 100	Un	\$295,14	4,00	\$1.180,56
B- MANO DE OBRA				\$2.088,21
Oficial	Hora	\$774,72	1,00	\$774,72
Ayudante	Hora	\$656,74	2,00	\$1.313,49

Costo - costo \$43.276,35

14.3 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$355.502,22
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$1.323,32	3,00	\$3.969,95
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$40.249,95	2,00	\$80.499,90
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$9.024,57	2,00	\$18.049,14
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$11.536,86	1,00	\$11.536,86
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$27.180,41	4,00	\$108.721,62
Griferia bidet fv Margot	Un	\$30.720,93	4,00	\$122.883,72
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$410,04	24,00	\$9.841,02
B- MANO DE OBRA				\$48.587,27
Oficial	Hora	\$774,72	50,00	\$38.736,11
Ayudante	Hora	\$656,74	15,00	\$9.581,16

Costo - costo \$404.089,49



14.4 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$250.184,77
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$1.371,77	10,00	\$13.717,74
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$2.166,68	16,00	\$34.026,91
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$3.120,62	1,00	\$3.120,62
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$9.106,39	1,00	\$9.106,39
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$51,81	63,00	\$3.264,04
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$84,02	38,00	\$3.192,79
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$126,05	6,00	\$756,30
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$818,39	4,00	\$3.273,55
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$256,45	38,00	\$9.745,23
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$379,87	6,00	\$2.279,20
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$62,60	24,00	\$1.502,37
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$126,05	12,00	\$1.512,61
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$189,49	2,00	\$378,99
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$251,60	4,00	\$1.006,39
Buje reducción 1" x1/2"	un	\$46,60	6,00	\$279,57
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$46,46	4,00	\$185,84
Tapón Macho 1/2"	un	\$24,77	38,00	\$941,11
Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$1.287,33	12,00	\$15.447,92
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$1.379,04	6,00	\$8.874,26
Sobrepaso 1/2"	un	\$241,06	16,00	\$3.856,97
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$441,72	2,00	\$883,447
Flotante mecánico	un	\$2.251,73	2,00	\$4.503,47
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$1.660,89	4,00	\$6.643,57
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$21.453,58	2,00	\$42.927,16
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$1.865,43	1,00	\$1.865,43
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$9.236,98	1,00	\$9.236,98
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$7.612,25	1,00	\$7.612,25
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$60.643,66	1,00	\$60.643,66
B- MANO DE OBRA				\$119.236,43
Oficial	Hora	\$774,72	120,00	\$92.966,66
Ayudante	Hora	\$656,74	40,00	\$26.269,77

Costo - costo \$369.421,21



14.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$313.126,80
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$16.864,43	2,00	\$33.728,86
Bidet Ferrum Bari	Un	\$16.437,61	4,00	\$65.750,44
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$22.341,53	4,00	\$89.366,13
Asiento MDF Bari	Un	\$5.322,01	4,00	\$21.288,05
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$5.986,53	2,00	\$11.973,06
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$15.322,07	2,00	\$30.644,13
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$40.107,62	1,00	\$40.107,62
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$10.134,26	2,00	\$20.268,51
B- MANO DE OBRA				\$29.219,22
Oficial	Hora	\$774,72	25,00	\$19.368,06
Ayudante	Hora	\$656,74	15,00	\$9.851,16

Costo - costo \$342.346,01

15. INSTALACIÓN DE GAS

15.1 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.796,64
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$131,98	2,00	\$263,97
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$94,01	6,00	\$564,09
Sombrerete conico Ø125	un	\$1.766,80	2,00	\$3.553,59
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$786,48	4,00	\$3.145,91
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$5.427,97	1,00	\$5.427,97
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$2.841,11	1,00	\$2.841,11
B- MANO DE OBRA				\$14.365,79
Oficial	Hora	\$774,72	16,00	\$12.395,56
Ayudante	Hora	\$656,74	3,00	\$1.970,23

Costo - costo \$30.162,42



15.2 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$78.699,52
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$1.829,24	5,00	\$9.146,18
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$2.370,59	1,00	\$2.370,59
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$3.613,77	2,00	\$7.227,53
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$4.169,40	8,00	\$33.355,21
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$222,70	8,00	\$1.781,61
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$242,86	3,00	\$728,59
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$362,59	4,00	\$1.450,38
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$601,46	7,00	\$4.210,25
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$987,34	1,00	\$987,34
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$172,36	1,00	\$172,36
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$136,35	1,00	\$136,35
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$154,32	1,00	\$154,32
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$159,86	1,00	\$159,86
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$2.363,59	1,00	\$2.363,59
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$2.365,79	1,00	\$2.365,79
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$6.044,79	2,00	\$12.089,57
B- MANO DE OBRA				\$28.074,83
Oficial	Hora	\$774,72	32,00	\$24.791,11
Ayudante	Hora	\$656,74	5,00	\$3.283,72

Costo - costo \$106.774,36



16. CALEFACCIÓN

16.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$77.102,59
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$238,95	44,10	\$10.537,58
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$345,81	43,60	\$15.077,22
Caño PN magnun de 32x m	m	\$538,37	34,70	\$18.681,47
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$346,41	6,00	\$2.078,44
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$225,38	12,00	\$2.704,52
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$46,74	24,00	\$1.121,78
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$75,38	12,00	\$904,61
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$110,35	8,00	\$882,78
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$106,10	6,00	\$636,61
Tee normal 20	Un	\$65,07	12,00	\$780,85
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$65,07	6,00	\$390,42
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$112,14	6,00	\$672,84
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$194,01	8,00	\$1.552,08
Tee reducción central 32x20	Un	\$203,38	4,00	\$815,94
Tee reducción central 32x25	Un	\$272,38	2,00	\$544,76
Buje de reducción 32x25	Un	\$113,01	2,00	\$226,03
Unión normal 20	Un	\$37,74	12,00	\$452,83
Unión normal 25	Un	\$57,03	10,00	\$570,35
Unión normal 32	Un	\$92,62	6,00	\$555,71
Tapa hembra 20	Un	\$40,70	18,00	\$762,63
Tapa hembra 25	Un	\$69,34	6,00	\$416,01
Covertor p/caño 20	Un	\$96,37	44,10	\$4.249,91
Covertor p/caño 25	m	\$132,23	43,60	\$5.765,23
Covertor p/caño 32	m	\$194,58	34,70	\$6.751,98
B- MANO DE OBRA				\$95.271,17
Oficial	Hora	\$774,72	95,00	\$73.598,61
Ayudante	Hora	\$656,74	33,00	\$21.672,56

Costo - costo \$172.373,76



16.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$169.659,38
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$142.974,93	1,00	\$142.974,93
Kit de conexiones	u	\$7.537,44	1,00	\$7.537,44
Termostato de ambientes	u	\$4.051,76	1,00	\$4.051,76
Equipo presurizador JET S	u	\$15.095,24	1,00	\$15.095,24
B- MANO DE OBRA				\$23.847,29
Oficial	Hora	\$774,72	24,00	\$18.593,33
Ayudante	Hora	\$656,74	8,00	\$5.253,95

Costo - costo \$193.506,66

16.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$197.363,66
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$2.200,36	51,00	\$112.218,35
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$853,00	18,00	\$15.354,05
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$3.877,29	18,00	\$69.791,15
B- MANO DE OBRA				\$45.437,26
Oficial	Hora	\$774,72	40,00	\$30.988,89
Ayudante	Hora	\$656,74	22,00	\$14.448,37

Costo - costo \$242.800,82

16.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$50.860,30
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$2.529,93	9,00	\$22.769,36
Kit de niples y rosetas	u	\$3.121,22	9,00	\$28.090,94
B- MANO DE OBRA				\$10.374,20
Oficial	Hora	\$774,72	10,00	\$7.747,22
Ayudante	Hora	\$656,74	4,00	\$2.626,98

Costo - costo \$61.234,50



16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$8.824,75
Oficial	Hora	\$774,72	8,00	\$6.197,78
Ayudante	Hora	\$656,74	4,00	\$2.626,98

Costo - costo \$8.824,75**17. CUBIERTA DE TECHOS****17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estruct. met. c/ lana de vid.****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.708,25
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$1.985,55	1,35	\$2.680,49
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$15,96	4,00	\$63,82
Electrodos 2,5 mm	kg	\$656,91	0,15	\$98,54
Antióxido rojo plata	l	\$1.931,95	0,03	\$57,96
Hierro Promedio	kg	\$162,89	1,80	\$293,20
Perfil C 100x50x15x2	m	\$674,84	2,28	\$1.538,63
Chapa lisa N°25 prepintada	m2	\$1.577,38	0,15	\$236,61
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$671,83	1,10	\$739,01
B- MANO DE OBRA				\$3.103,02
Oficial	Hora	\$774,72	3,20	\$2.79,11
Ayudante	Hora	\$656,74	0,95	\$623,91

Costo - costo \$8.811,27

17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$52.390,13
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$1.404,24	27,00	\$37.914,39
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$15,96	180,00	\$2.871,91
Electrodos 2,5 mm	kg	\$656,91	1,00	\$656,91
Antióxido rojo plata	l	\$1.931,95	2,00	\$3.863,89
Perfil C 100x50x15x2	u	\$674,84	3,00	\$2.024,51
CE 100x100x2	u	\$1.366,71	2,00	\$2.733,43
CE 80x40x2	u	\$775,03	3,00	\$2.325,10
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$484,66	360,00	\$174.477,87
B- MANO DE OBRA				\$3.103,02
Oficial	Hora	\$774,72	3,20	\$2.479,11
Ayudante	Hora	\$656,74	0,95	\$623,91

Costo - costo \$55.493,15

18. ZINGUERÍA

18.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$209.804,80
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$3.392,63	38,67	\$131.192,82
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$1.938,64	26,30	\$50.986,31
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$3.392,63	1,00	\$3.392,63
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$2.423,30	10,00	\$24.233,04
B- MANO DE OBRA				\$30.414,73
Oficial	Hora	\$774,72	24,00	\$18.593,33
Ayudante	Hora	\$656,74	18,00	\$11.821,40

Costo - costo \$240.219,53



19. REJAS Y BARANDAS

19.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$51.207,82
Electrodos 2,5 mm	kg	\$656,91	1,00	\$656,91
Antióxido rojo plata	l	\$1.931,95	2,00	\$3.863,89
CE 30x10x1,6	m	\$508,57	84,11	\$42.775,47
Planchuela 1"x1/8"	m	\$217,79	17,96	\$3.911,54
B- MANO DE OBRA				\$7.733,06
Oficial	Hora	\$774,72	3,20	\$2.479,11
Ayudante	Hora	\$656,74	8,00	\$5.253,95

Costo - costo \$58.940,88

19.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$29.344,17
Electrodos 2,5 mm	kg	\$656,91	1,00	\$656,91
Antióxido rojo plata	l	\$1.931,95	2,00	\$3.863,89
CE 60x30x1,6	m2	\$508,57	14,76	\$7.506,43
CE 30x20x1,6	m2	\$284,35	60,90	\$17.316,94
B- MANO DE OBRA				\$7.733,06
Oficial	Hora	\$774,72	3,20	\$2.479,11
Ayudante	Hora	\$656,74	8,00	\$5.523,95

Costo - costo \$37.077,24



20. ESPEJOS

20.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.274,71
Espejo 3mm	m2	\$4.071,15	1,05	\$4.274,71
B- MANO DE OBRA				\$5.253,95
Ayudante	Hora	\$656,74	0,52	\$5.253,95

Costo - costo \$9.528,66

21. PINTURA

21.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$522,34
Pintura látex exterior	l	\$799,68	0,15	\$119,95
Enduido plástico	l	\$743,27	0,34	\$252,71
Fijador al agua	l	\$1.150,35	0,12	\$138,04
Papel lija	u	\$46,53	0,25	\$11,63
B- MANO DE OBRA				\$351,97
Oficial	Hora	\$774,72	0,20	\$154,94
Ayudante	Hora	\$656,74	0,30	\$197,02

Costo - costo \$874,30



21.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$505,03
Pintura látex interior	l	\$684,30	0,15	\$102,65
Enduido plástico	l	\$743,27	0,34	\$252,71
Fijador al agua	l	\$1.150,35	0,12	\$138,04
Papel lija	u	\$46,53	0,25	\$11,63
B- MANO DE OBRA				\$316,77
Oficial	Hora	\$774,72	0,18	\$139,45
Ayudante	Hora	\$656,74	0,27	\$177,32

Costo - costo \$821,80

21.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$512,07
Pintura látex cielorrasos	l	\$541,85	0,15	\$81,28
Enduido plástico	l	\$743,27	0,34	\$252,71
Fijador al agua	l	\$1.387,08	0,12	\$166,45
Papel lija	u	\$46,53	0,25	\$11,63
B- MANO DE OBRA				\$383,63
Oficial	Hora	\$774,72	0,19	\$147,20
Ayudante	Hora	\$656,74	0,36	\$236,43

Costo - costo \$896,69



21.4 Esmalte sintético**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$518,18
Esmalte sintético blanco	l	\$1.832,66	0,15	\$274,90
Aguarrás	l	\$577,72	0,10	\$57,77
Fijador al agua	l	\$1.931,95	0,09	\$173,88
Papel lija	u	\$46,53	0,25	\$11,63
B- MANO DE OBRA				\$629,49
Oficial	Hora	\$774,72	0,27	\$209,17
Ayudante	Hora	\$656,74	0,64	\$420,32

Costo - costo \$1.147,67**21.5 Impregnante en carpintería de madera****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$336,72
Impregnante brillante para madera	l	\$1.828,63	0,15	\$274,29
Aguarrás	l	\$577,72	0,10	\$57,77
Papel lija	u	\$46,53	0,10	\$4,65
B- MANO DE OBRA				\$620,56
Oficial	Hora	\$774,72	0,25	\$193,68
Ayudante	Hora	\$656,74	0,65	\$426,88

Costo - costo \$957,28**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****22.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.877,29
Contenedores	un	\$3.877,29	1,00	\$3.877,29
B- MANO DE OBRA				\$10.507,91
Ayudante	Hora	\$656,74	16,00	\$10.507,91

Costo - costo \$14.385,19